

BRT והמקרה של לוד

יום עיון בנושא BRT ועירונית מרץ 2023



מינהל הנדסה לוד
לא כל יום בונים עיר

תחבורה היום ומחר
מקדמים תחבורה בת קיימא בישראל
النقل اليوم وغدا. Transport Today & Tomorrow



תוואי לפי סטטוטרי - תחומי הקו החום לפי תת"ל 72 על רקע תצ"א



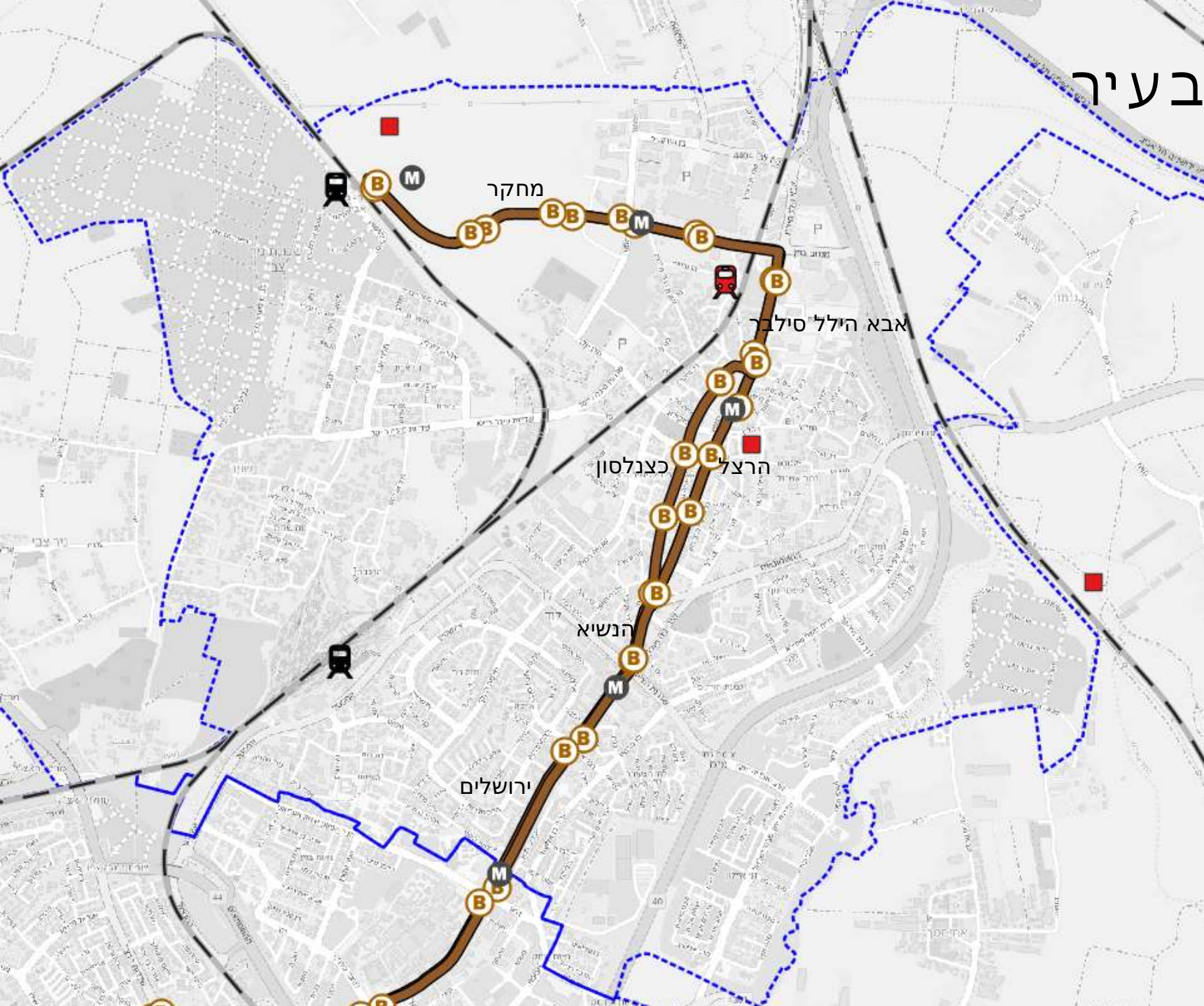
- תוואי הקו החום ע"פ תת"ל 72 ב תוכנן
ברחובות שד' ירושלים, הנשיא, הרצל, אבא
הלל סילבר והמחקר
- תוואי BRT בתחומי רחוב כצנלסון לא בחלק
מהתת"ל אלא מזכות דרך מאשורת בלד 1000



קו כחול תת"ל 72 ב

תוואי הקו והתחנות בעיר

בתחומי העיר מתוכננות 13 תחנות BRT
4 תחנות מפוצלות בין הרחובות הרצל וכצנלסון

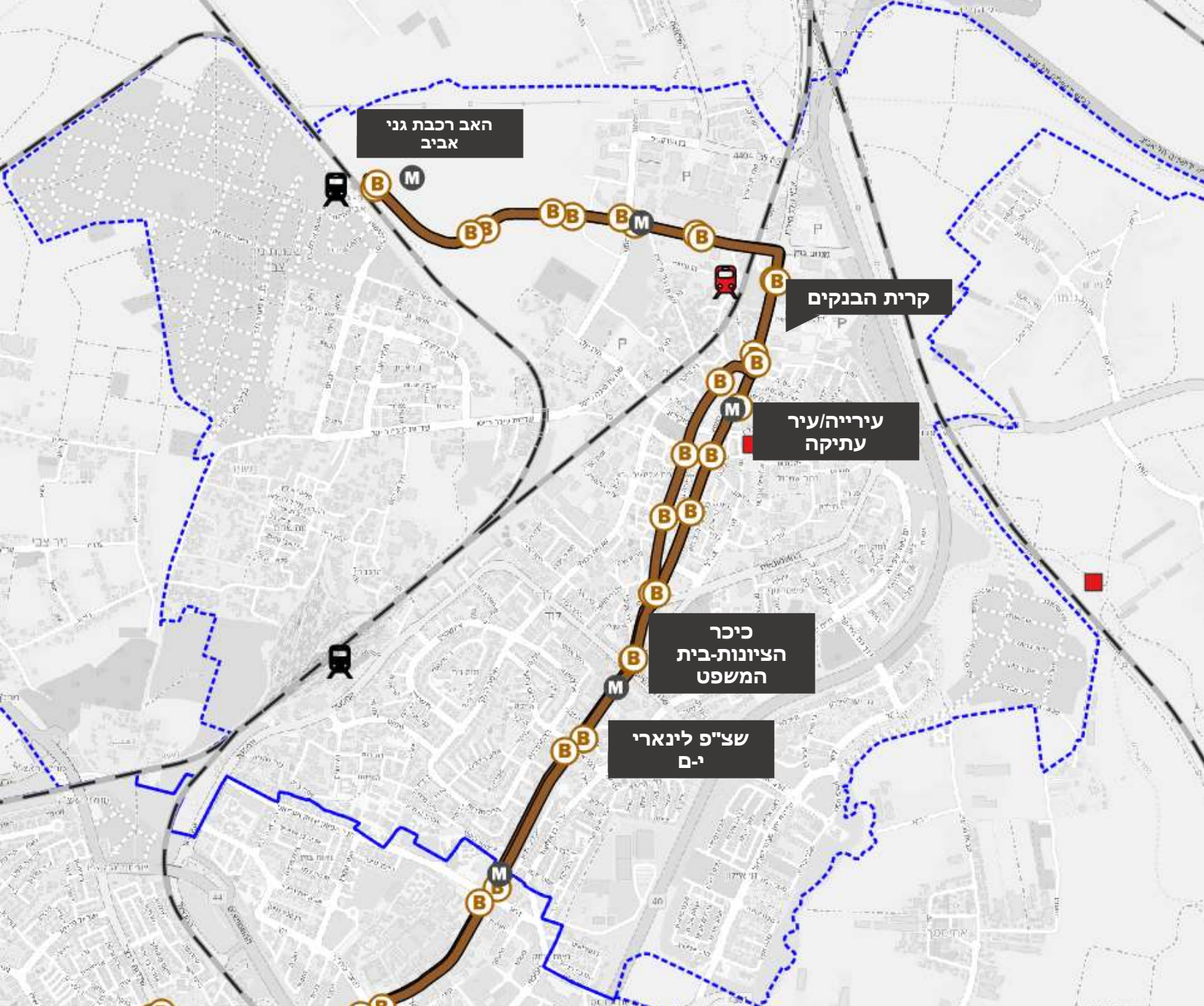


מקרא

- תחנת רכבת קיימת
- תחנת רכבת מתוכננת
- קו חום
- תחנת BRT
- מסוף אוטובוסים
- תחנת מטרו עתידית

תוואי קו חום

בתחומי העיר מתוכננות 13 תחנות BRT
4 תחנות מפוצלות בין הרחובות הרצל וכצנלסון

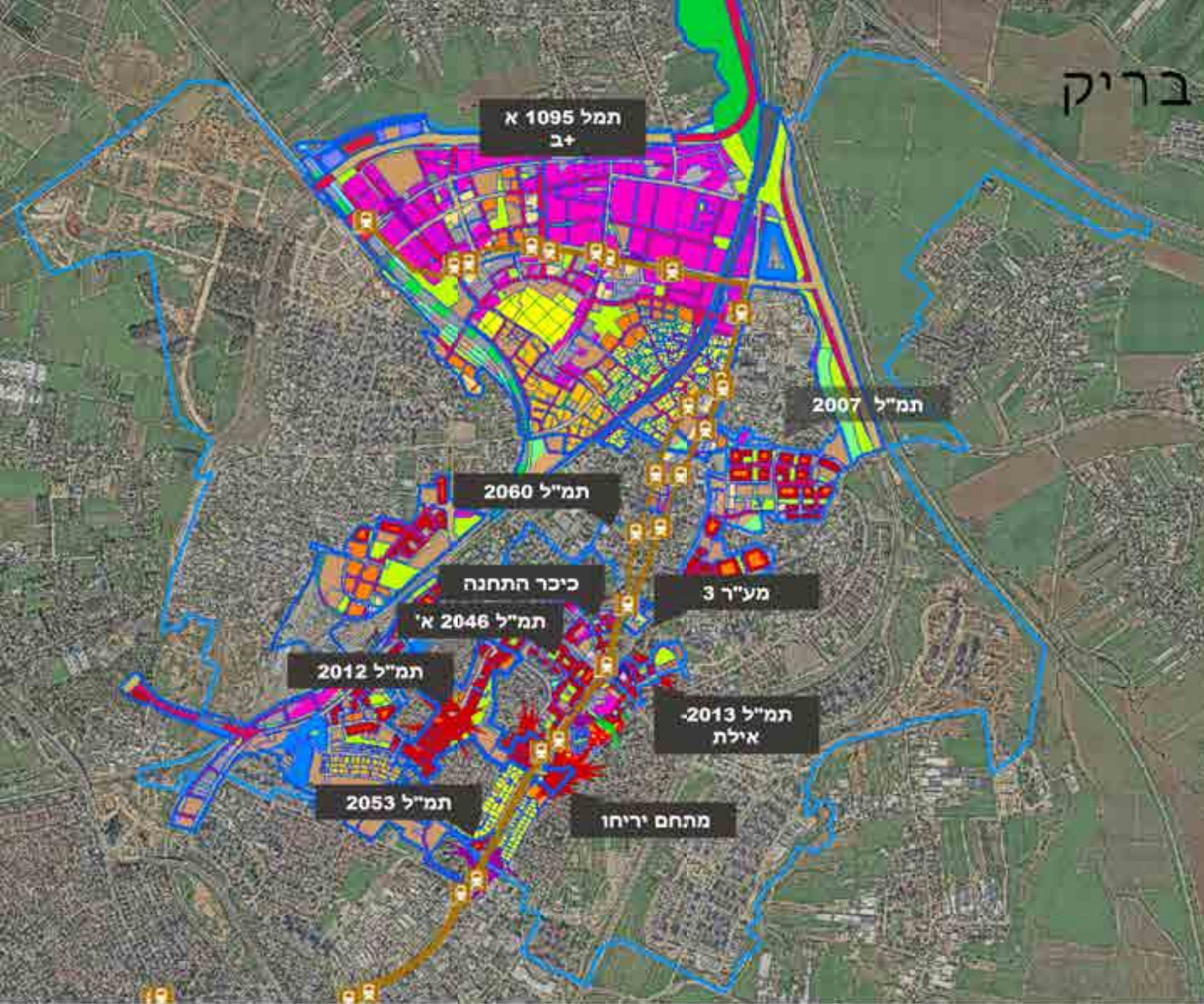


מקרא

-  תחנת רכבת קיימת
-  תחנת רכבת מתוכננת
-  קו חום
-  תחנת BRT
-  מסוף אוטובוסים
-  תחנת מטרו עתידית

הקו החום לא פועל בריק

- העירייה מקדמת שורה של תבעות להתחדשות מרכז העיר:
- התכניות פועלות כדפנות הקו החום ומקודמות לפי תפיסה של TOD



מה זה **TOD** ?

TOD

שהייה

תחבורה
ציבורית

רשת צפופה של
תחצ' שמאפרת גישה
לתחצ'
Access

קישוריות
רשת צפופה/
הקטנת
בלוקים

הליכתיות
רכיבה
מקום לרוכבים

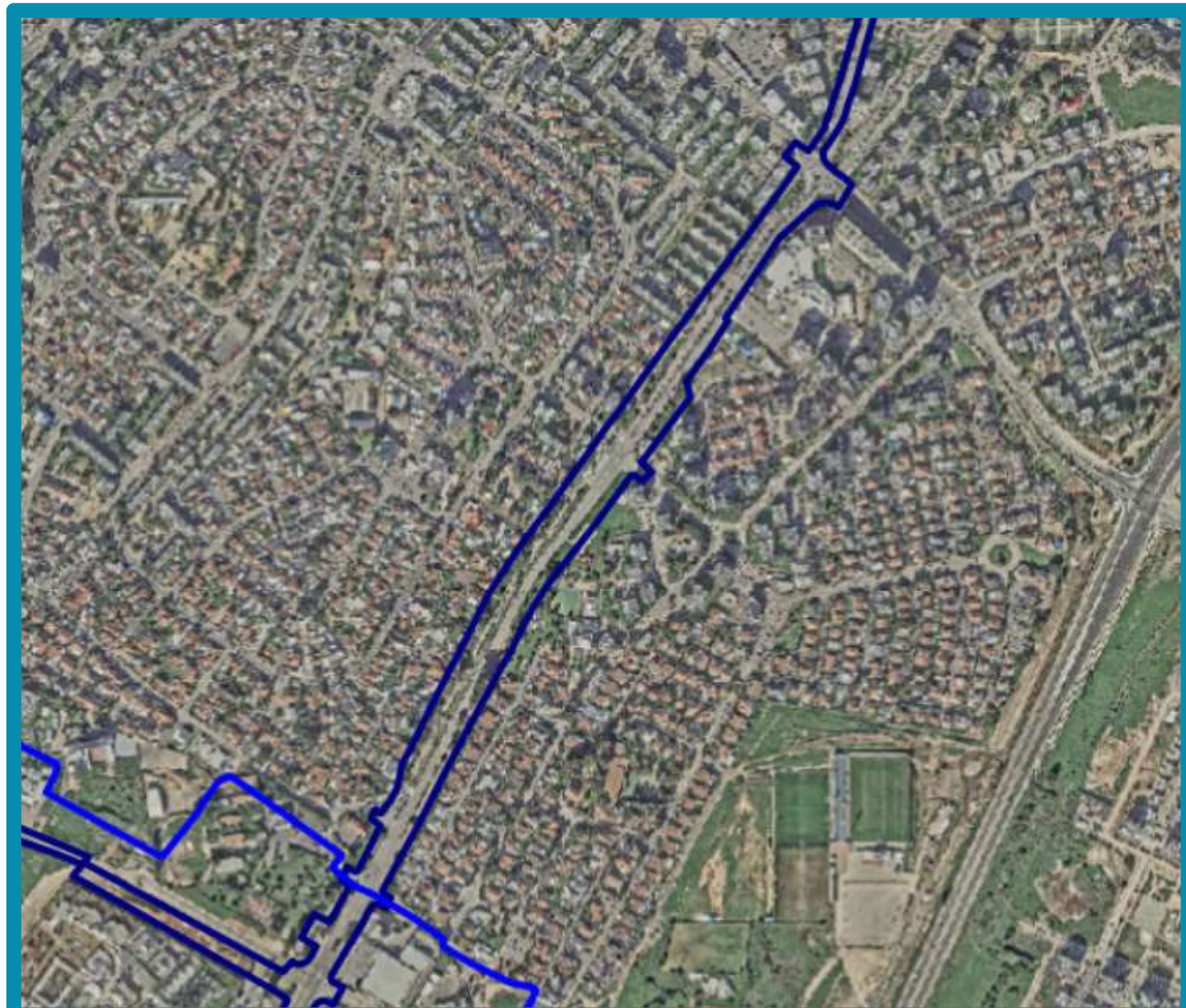
קומפקטיות
מרחק קצר
מכלל הצרכים
בעזרת תחצ'

עירוב
שימושים
חזיתות פעילות
לאורך כל שעות
היום

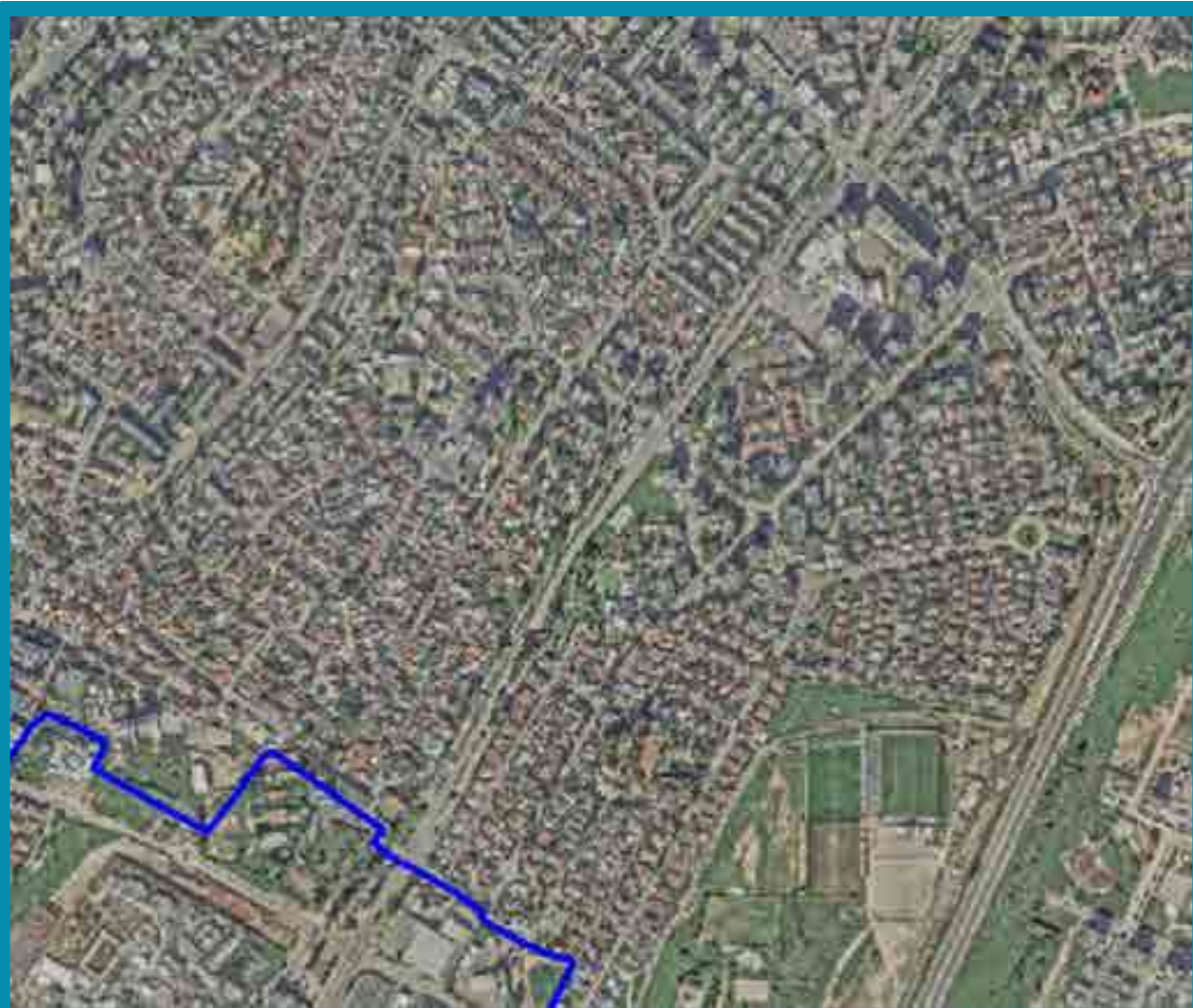
ציפוף
קרבה לכמה
שיותר אנשים עד
500 מטר
מהמתע"ן

זום אין שדרות ירושלים

- תתל 72 ב' מרחיבה את זכות הדרך עבור תוואי רכבת קלה



זום אין שדרות ירושלים

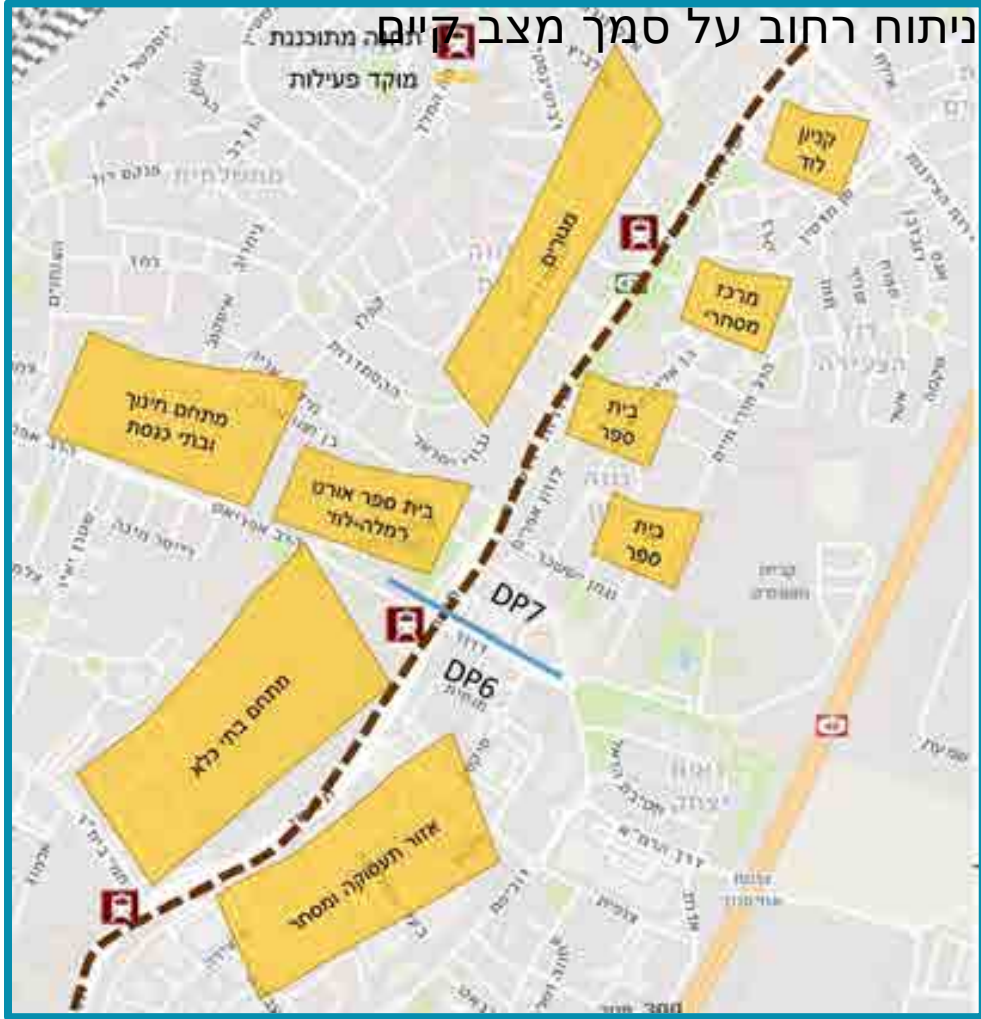


- אפיון הרחוב:

- רוחב מקסימלי 50 מ' בין דפנות ומינימום 38 בקטע שקרוב לכיכר הציונות.
- הרחוב ראשי של העיר המחבר מרמלה ועד כיכר הציונות/בתי המשפט בלוד
- **שימושים כיום**, דופן המזרחי בצמודי קרקע, מוסדות ציבור/בתי ספר, ומרכז מסחרי ובית המשפט בצומת הציונות.
- בצד המערבי : בניני שיכון של 3-4 קומות הנמצאים בניצב לרחוב, וצמודי קרקע/רביעיות בחלקו הדרומי.

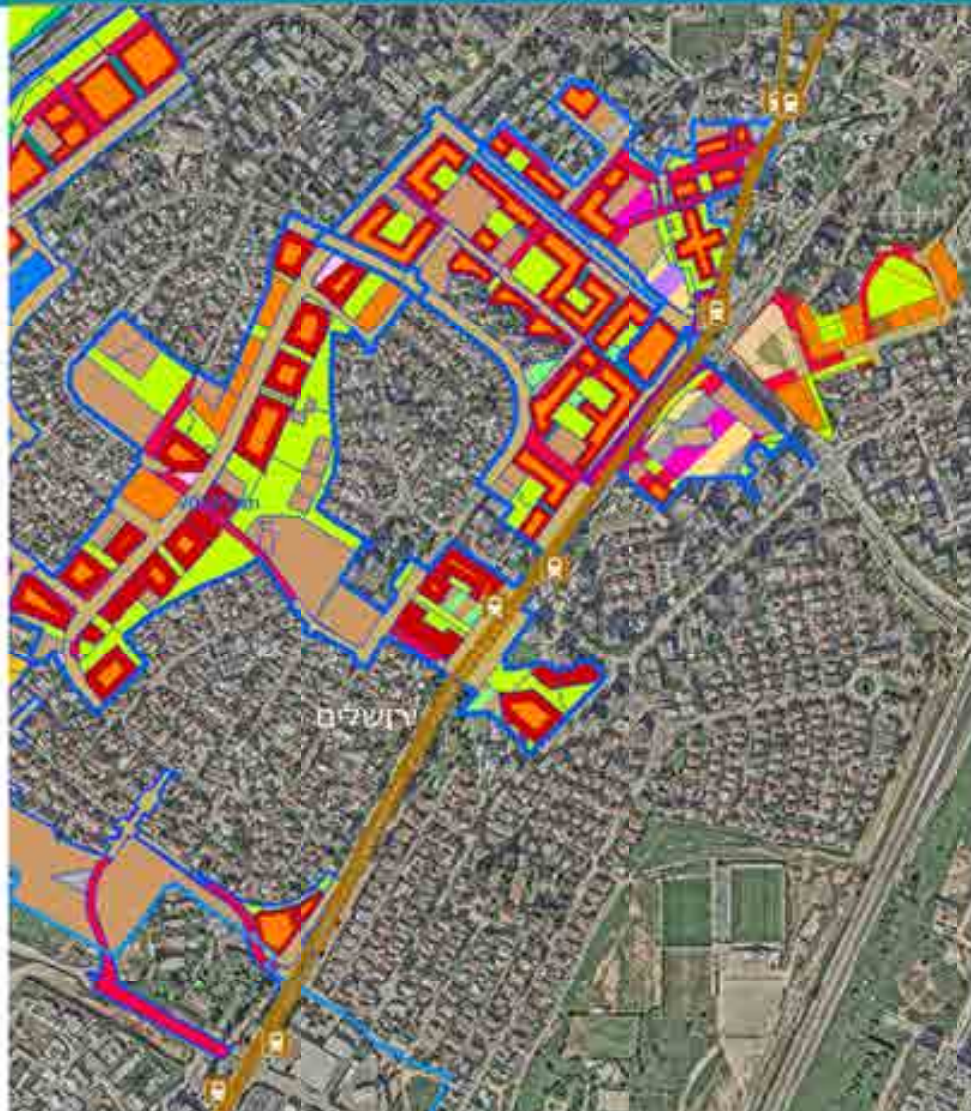


ניתוח צוות התכנון לרחוב-מצב קיים



- התכנון התחבורתי שהוצע לBRT מתבסס על המצב הקיים

זום אין שדרות ירושלים



- העירייה מקדמת שורה של תבעות להתחדשות מרכז העיר:
- התכניות פועלות כדפנות הקו החום ומקודמות לפי תפיסה של TOD

שימושי קרקע בהתחדשות עירונית

- כיכר התחנה-406-0768135



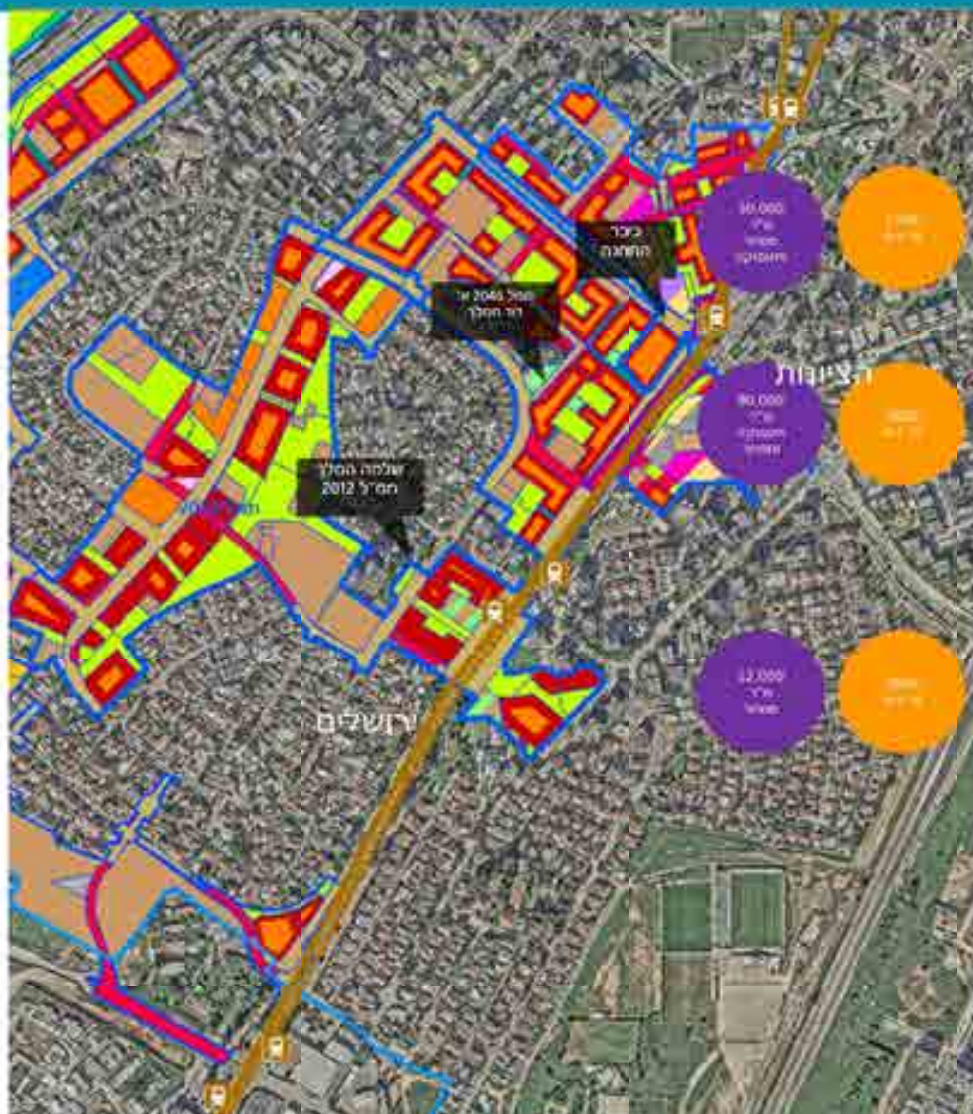
שימושי קרקע בהתחדשות עירונית

- תמל 2046 א' דוד המלך- התחדשות רחוב דוד
המקטע הצפוני של שדרות ירושלים



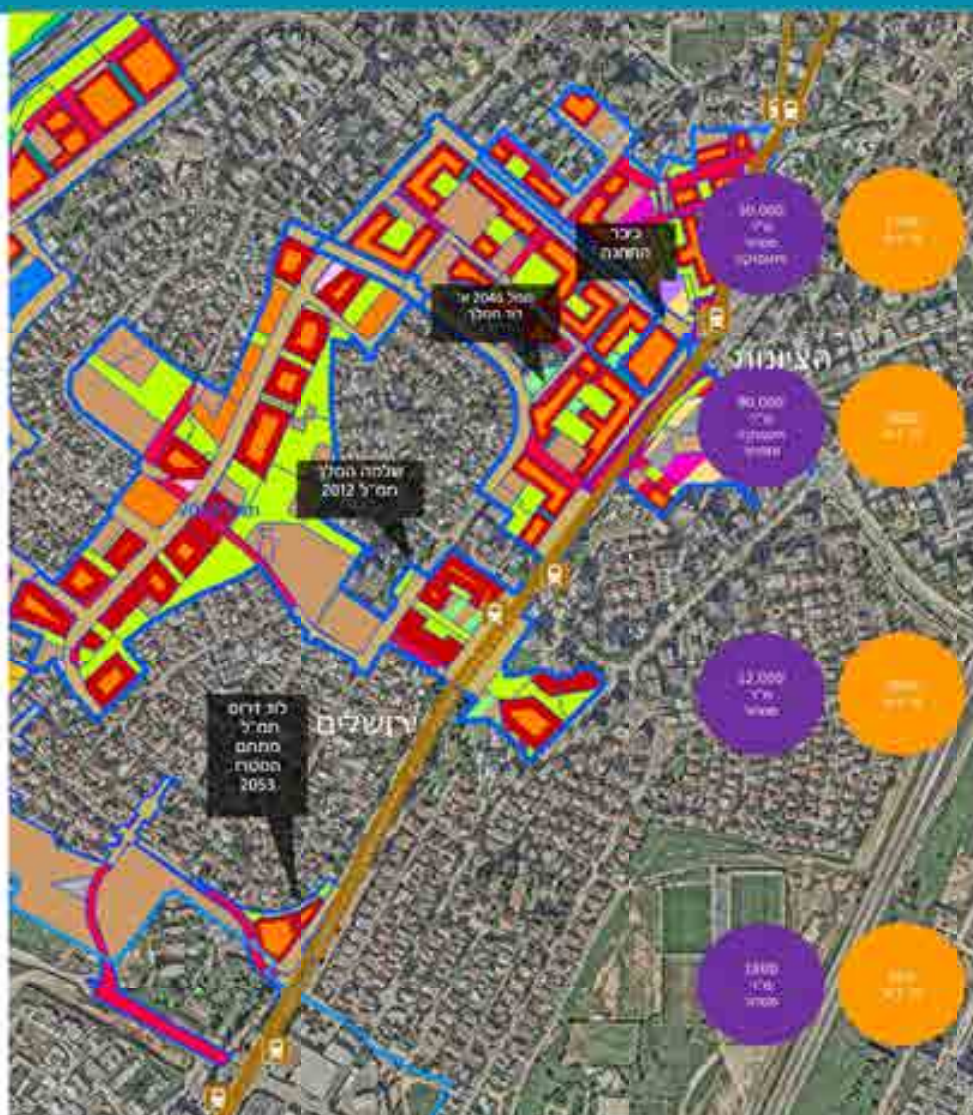
שימושי קרקע בהתחדשות עירונית

- תמל 2012 רחוב שלמה המלך- התחדשות רחוב שלמה המלך ומתחם הצופים ויריחו בשדרות ירושלים

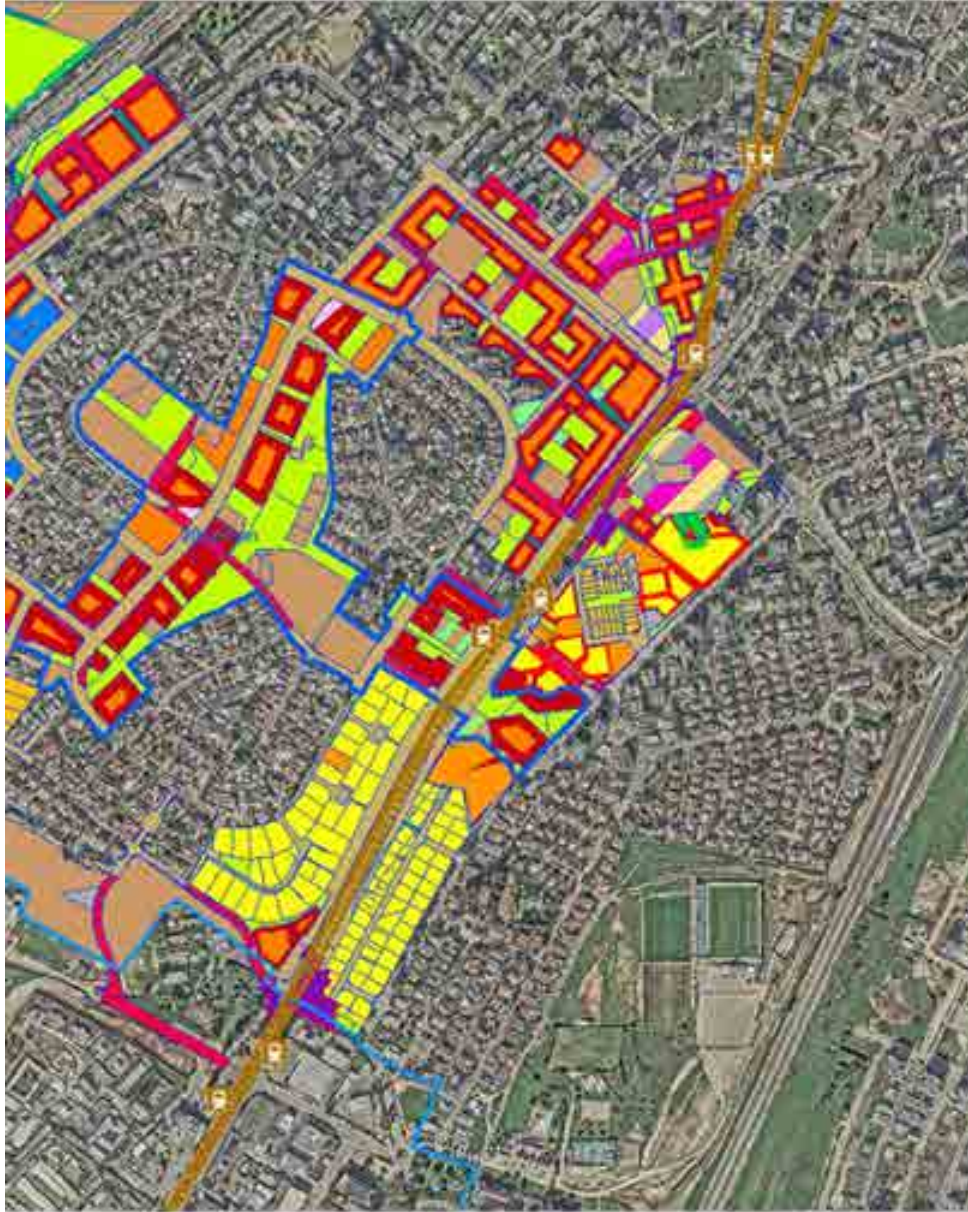


שימושי קרקע בהתחדשות עירונית

- תמל 2053- לוד דרום- כתכנית התחדשות של השכונה הדרום מערביות של לוד ומתחם המטרו הנמצא בדרום שדרות ירושלים.



שדרות ירושלים מקטע 7- מזרח מול מערב

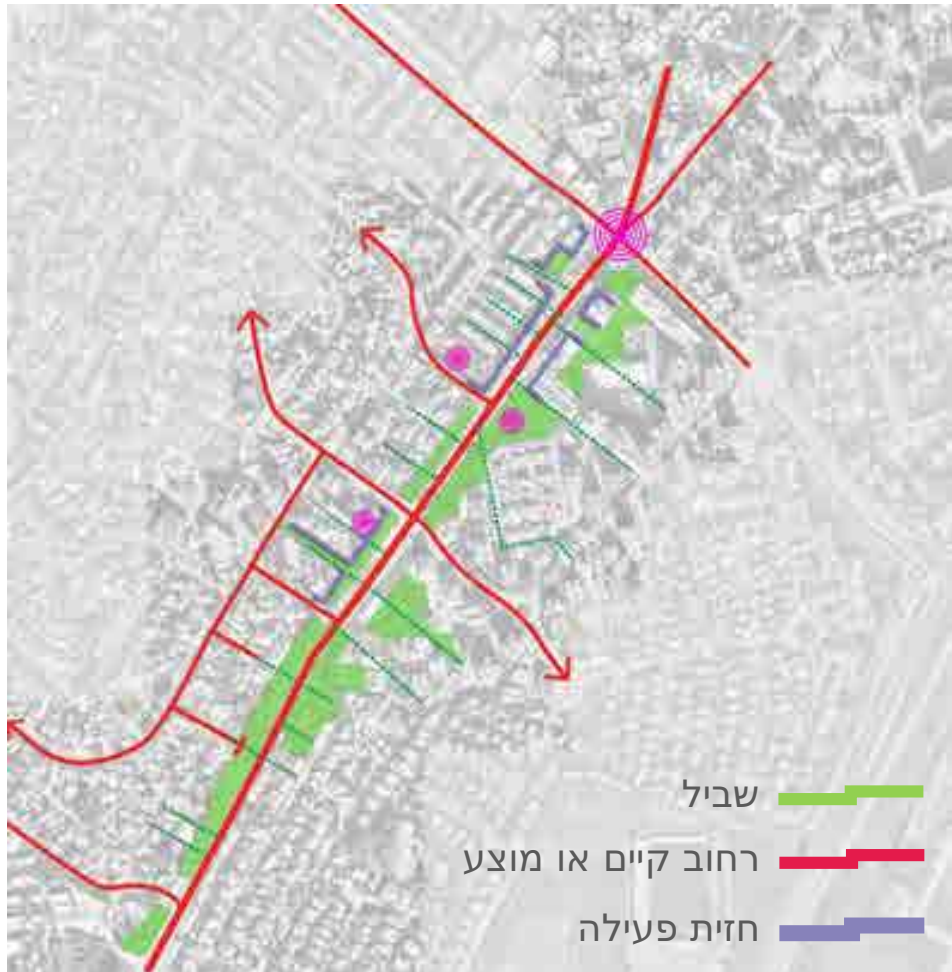


- הגדה המזרחית של שדרות ירושלים מורכבת ברובה מצמודי קרקע, שלא סביר שיתחדשו.

מודל תלת מימד- מזרח מול מערב



חלופת העיריה לאור ניתוח התכנון העתידי



**השדרות מאופיינות בתכנון עירוני א-סימטרי
הדופן המערבית צפויה להיות אינטנסיבית
הדופן המזרחית ברובה בניה נמוכה**

- צד מזרח נמצא אינטנסיביות נמוכה (ללא מסחר/תעסוקה/מבני צי)
- נת"צ ישמש את תושבי השכונות הגובלות באופן גורף
- הזדמנות לייצר חציות להולכי רגל בין שבילים נקודתיים

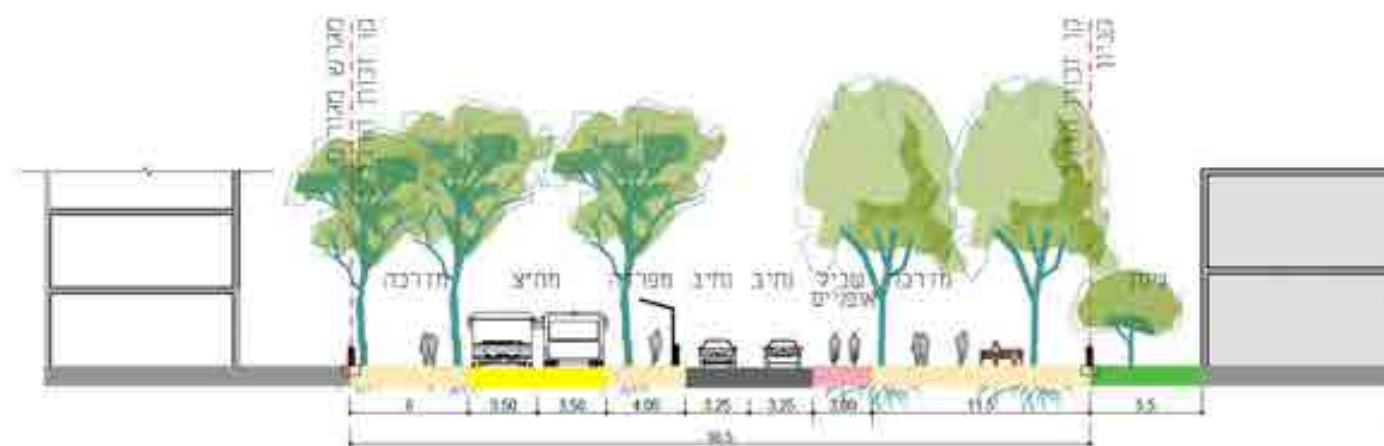
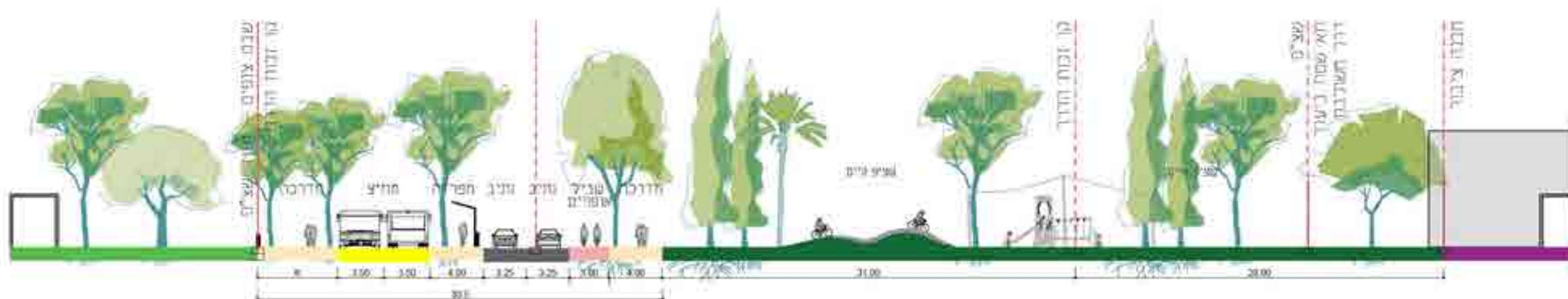
חתך רחוב-חלופת העיריה- "תחבורה במערב"



- יתרונות: יצירת ציר ירוק משמעותי במזרח השדרה המתחבר לשצ"פים קיימים, שימור עצים משמעותיים יותר בקלות.
- חסרונות: צמצום/ביטול הציר הירוק הקיים ממערב.



חלופת העיריה



VS

תחבורה במערב



- שדרה לינארית במערב, בצד המזרחי 2 גנים גדולים מרכזיים
- המשכיות של המצב הקיים היום
- מוכר לתושבים
- שימור מרבית העצים
- שימוש בתשתית הרחוב הקיימת, והרחבתה

- רציפות של השטח הציבורי - מגוון גדול מרחבים ציבורים
- הדופן המערבית מוטה פיתוח אורבני, כיכרות וכיוב - תואם תכנון סטטוטורי
- הדופן המזרחית פארק עירוני בסמוך לבניה נמוכה
- מרבית העצים במערב לכריתה או העתקה
- פוטנציאל ניהול נגר עתידי
- 'שינוי עומק' - תהליך הנדסי ממושך



מינהל הנדסה לוד
לא כל יום בונים עיר

תחבורה היום ומחר
מקדמים תחבורה בת קיימא בישראל
النقل اليوم وغدا. Transport Today & Tomorrow

לוד
מאוד